

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
**МИР**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ижевск - 2018 год

Единственному участнику  
общества с ограниченной ответственностью «ФИНИСТ Групп»

## **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «ФИНИСТ Групп» (ОГРН 1131837000536, 427621, Удмуртская республика, город Глазов, площадь Свободы, дом 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «ФИНИСТ Групп» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него



отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



А.В. Карелин

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторская фирма «Мир»,  
ОГРН 1021801501501,  
426011, г.Ижевск, улица Карла Маркса, дом 432, офис 142  
член саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11606063534

«24» апреля 2018 года



# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ФИНИСТ Групп"</b>	<b>23249334</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>1837011257</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>427621, Удмуртская Респ, Глазов г, Свободы пл, дом № 1</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	136 706	84 598	87 283
	в том числе:				
	незавершенное строительство		132 595	80 487	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	264	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	136 971	84 598	87 283
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	1 058
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 711	343	9 548
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 000	60 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56	6 024	254
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 774	16 367	70 859
	<b>БАЛАНС</b>	1600	140 744	100 965	158 142

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 500	2 500	2 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 639	88 697	85 712
	Итого по разделу III	1300	60 149	91 207	88 222
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	47 462	9 000	69 420
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	47 462	9 000	69 420
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	139	139	139
	Кредиторская задолженность	1520	14 530	619	361
	Доходы будущих периодов	1530	18 465	-	-
	в том числе: по договорам долевого участия		18 465	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 133	758	500
	<b>БАЛАНС</b>	1700	140 744	100 965	158 142

Руководитель

Вотинцев Александр  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ФИНИСТ Групп"</u>		23249334		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1837011257		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	1 430
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 058)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	372
	Коммерческие расходы	2210	-	(1)
	Управленческие расходы	2220	(596)	(503)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(596)	(132)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	72	7 210
	Проценты к уплате	2330	(628)	(331)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(170)	(3 349)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 322)	3 398
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	264	-
	Прочее	2460	-	(413)
	в том числе: постоянные налоговые обязательства		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 058)	2 985



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 058)	2 985
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Вотинцев Александр  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
23249334		
1837011257		
68.20.2		
12165	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФИНИСТ Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	2 500	-	85 712	88 222
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 985	2 985
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 985	2 985
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды		3227	X		X		X		X		-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. за 2017 г.	3200	10	-	2 500	-	88 697	91 207
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(31 058)	(31 058)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 058)	(1 058)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(30 000)	(30 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	2 500	-	57 639	60 149

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	88 222	2 985	-	91 207
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	88 222	2 985	-	91 207
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	85 712	2 985	-	88 697
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	85 712	2 985	-	88 697
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	78 614	91 207	88 222



Руководитель Вотинцев Александр Сергеевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФИНИСТ Групп"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
 Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
23249334		
1837011257		
68.20.2		
12165		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	18 470	10 932
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	1 430
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	18 470	9 502
Платежи - всего	4120	(55 593)	(1 723)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(35 618)	(730)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 301)	(480)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(47)	(315)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(15 627)	(198)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(37 123)	9 209
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	17 558	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	17 500	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	58	-
Платежи - всего	4220	(7 500)	(10 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 500)	(10 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 058	(10 000)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	120 178	91 670
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	60 063	24 460
денежных вкладов собственников (участников)	4312	60 101	60 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	14	7 210
Платежи - всего	4320	(99 080)	(85 109)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(26 100)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(72 702)	(84 880)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(278)	(229)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	21 098	6 561
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 967)	5 770
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 024	254
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	57	6 024
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Вотинцев Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.







**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	80 487	52 108	-	-	132 595
	5250	за 2016г.	83 172	507	-	(3 191)	80 487
в том числе: ОНС, S застройки 672,7 кв.м., ст.готовн.8%, адрес: Глазов, 80м на вост. от южн. угла д. № 4 по ул. Толс	5241	за 2017г.	80 487	52 108	-	-	132 595
	5251	за 2016г.	79 980	507	-	-	80 487
производственное здание: общ.пл. 414,8 кв.м.лит.А, А1 адрес: УР, г.Глазов, ул.К.Маркса, д.17а	5242	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2016г.	-	-	(3 191)	3 191	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017г.		за 2016г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках

ООО «ФИНИСТ Групп» за 2017 год

### **Сведения об организации**

Полное название: Общество с ограниченной ответственностью «ФИНИСТ Групп»

Сокращенное наименование: ООО «ФИНИСТ Групп»

Юридический адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, пл. Свободы, д.1.

Номер телефона: (834141) 7-65-25

Общество организовано 23.04.2013 года и зарегистрировано в ИФНС № 2 по Удмуртской Республике.

К органам управления общества относятся:

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

### **Основные виды экономической деятельности (ОКВЭД)**

ООО «ФИНИСТ Групп» имеет следующие виды деятельности по ОКВЭД:

- 70.20.2 «Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества»
- 70.32 «Управление недвижимым имуществом».

### **Среднесписочная численность**

Среднесписочная численность работающих на конец 2017 года составила 1 человек.

### **Уставный капитал**

Уставный капитал общества составляет 10 000 руб.

### **Основные показатели деятельности организации**

В 2017 году убыток общества составил 1 137 000 руб.

### **Учетная политика**



Бухгалтерская отчетность за 2016 год сформирована, исходя из правил, установленных российским ПБУ. В составе основных средств не учитываются материально-производственные запасы стоимостью менее или равным 40 000 руб. Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». В обществе применяется линейный метод начисления амортизации по всем группам основных средств. Оценка товарно-материальных запасов производится по средней стоимости.

### **Обеспечения выданные**

У общества отсутствуют выданные обеспечения и залоги в любой форме.

### **Сведения об арендованном имуществе**

Земельный участок с кадастровым номером 18:28:000034:65, на котором осуществляется строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Толстого в г. Глазове.

### **События после отчетной даты**

Не имелись

### **Условные факты хозяйственной деятельности**

По состоянию на 31.12.2017 года не имеется существенных условных фактов хозяйственной деятельности.

**Генеральный директор**



**А.С. Вотинцев**